

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018

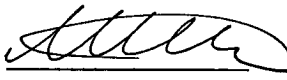
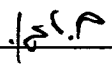
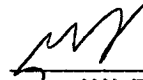
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740109/18(0) עם 'מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ' - 513735373 לצורך ביצוע עבודות מיס, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 170,279.80 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 15/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.

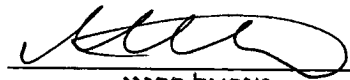

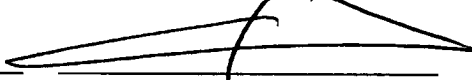
החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740109/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 170,279.80 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.

 חשב הרשות	 יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	---	---

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 חנה גבאי יועצת משפטית	 חיים אביטן יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

19/12/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חזה :	9/1740109/18 (0)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41547
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון שדרות קוגל
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	170,279.80	תחילת ההתקשרות :	15/12/2018
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116	סיום ההתקשרות :	15/12/2024

תחום עבודות

מים, ביוב, תב"ע - יועץ הידרולוגיה

שם עבודה

חולון שדרות קוגל - מים וביוב

תאור העבודה המבוקשת

יועץ הידרולוגיה מים וביוב לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העירייה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 170,279.80 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן מגלן תכנון ויעוץ" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 21 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית בדו"ח עומס

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחזור: 18/1074017/97 ג ס א ט

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם			
49,660.71	1,557.15	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	חולון שדרות קוגל - מים	מים שלב - תב"ע			
	2,180.01	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון					
	1,245.72	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת					
	2,802.87	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם					
	3,737.16	הכנת חלופות לתב"ע					
	3,114.30	בחירת חלופה מועדפת					
	7,785.75	עיבוד חלופה נבחרת					
	4,671.45	הכנת תשריט, תקנון ונספחים					
	2,180.01	הגשה לועדה מקומית					
	2,180.01	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה					
	2,180.01	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
	2,180.01	טיפול בהתנגדויות					
	2,180.01	מתן תוקף לתכנית					
	61,822.38	1,539.32			קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	חולון שדרות קוגל - ביוב	ביוב שלב - תב"ע
		2,155.05			ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון		
1,231.46		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת					
2,770.78		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם					
2,155.05		ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך					
923.59		ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה					
3,694.38		הכנת חלופות לתב"ע					
3,078.65		בחירת חלופה מועדפת					
7,696.62		עיבוד חלופה נבחרת					
4,617.97		הכנת תשריט, תקנון ונספחים					
2,155.05		הגשה לועדה מקומית					
2,155.05		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה					
2,155.05		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
2,155.05		טיפול בהתנגדויות					
2,155.05		מתן תוקף לתכנית					
1,539.32		הגשת מסמכים למועצה הארצית					
1,539.32		ליווי התכנית במועצה הארצית					
1,539.32		אישור התכנית ע"י המועצה הארצית					
2,155.05	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 500:1 ע"י						
34,055.20	8,513.80	קבלת מטרות על מטעם המזמין	חולון שדרות קוגל - הידרולוגיה שלב - תב"ע	תב"ע - יועץ הידרולוגיה שלב - תב"ע			
	5,108.28	הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם					
	5,108.28	בחירת חלופה מועדפת					
	5,108.28	עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך					
	5,108.28	עיבוד חלופה נבחרת					
	3,405.52	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
	1,702.76	מתן תוקף לתוכנית					
145,538.29	סה"כ(ש"ח)						

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה			150,000.00

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 170,280
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2024

מס' פניה קודמת: _____

לחווה 9/1740109/18 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1740109/18 גרסא 0

נבחר	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	1
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1500 יח"ד	הנדסת מים וביוב	513735373	מגלן תכנון וייעוץ הנדסי *	מגלן תכנון וייעוץ הנדסי * בע"מ

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

09/12/2018

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/12/2018 16:22 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/12/2018